



Ente Regionale
RomaNatura

Sig.ra Adriana Irace
Via Aieta 75-77
Roma

c.a. Geom. Mirko Branchi
PEC: geombranchi@legalmail.it

Roma Capitale
Municipio IX (ex XII)
Direzione Tecnica
protocollo.municipio12@pec.comune.roma.it

Carabinieri
Comando Unità per la Tutela Ambientale,
Forestale ed Agroalimentare,
distaccamento "Villa Mazzanti"

Ente Regionale *RomaNatura*
Servizio Vigilanza Guardiaparco
Dott. Andrea Palmeri
Sede

Oggetto: Richiesta Nulla Osta ai sensi della Legge Regionale 29/1997 per lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al frazionamento da due unità immobiliari a tre unità immobiliari distinte dell'immobile ubicato in via Aieta 75-77, loc. Trigoria, distinte in Agenzia del Territorio, al Foglio 1158, P.IIa 304 Sub. 501, 502 e 503;

Prot. *RomaNatura* prot. n.872 del 27/03/2019

"Riserva Naturale Decima Malafede"

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area sita all'interno della Riserva Naturale di Decima Malafede.

VISTA la legge 6 dicembre 1991 n. 394 "Legge quadro sulle Arce Protette" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge Regione Lazio 6 ottobre 1997 n. 29 "Norme in materia di aree protette regionali" e successive modifiche e integrazioni, tra l'altro istitutiva dell'area naturale protetta in epigrafe;

VISTA la legge Regione Lazio 6 luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 9 comma 5;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
nel Comune di Roma

Villa Mazzanti
via Gennezzi, 81
00195 Roma
tel. +39 06 35405326 - fax +39 06 35491519
post@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C. F. 97153420589
P. I. 07071371004



REGIONE
LAZIO



VISTI gli articoli 359 e 481 del Codice Penale in merito la responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità

VISTA la modifica alla Legge Regionale 29/1997 intervenuta con Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016 che all'art. 8 comma q), punto 2), in assenza di piani di assetto approvati, consente "interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), purché non siano in contrasto con le finalità di cui all'articolo 2 e fermo restando quanto previsto dall'articolo 11, comma 3, della l. 394/1991";

ESAMINATA la documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto a firma del Geom. Mirko Branchi, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Roma e Provincia;

VERIFICATO che si intendono realizzare le seguenti opere di ristrutturazione edilizia, finalizzate al frazionamento da due a tre unità immobiliari distinte senza opere esterne dell'immobile ubicato in via Aieta 75-77 - loc. Trigoria - all'interno della Riserva Naturale di Decima Malafede, distinte in Agenzia del Territorio, al Foglio 1158, P.la 304, Sub. 501, 502 e 503;

- Opere interne di demolizione e ricostruzione parziale di tramezzi, senza modifiche esterne sulle facciate, né nell'area circostante

ACCERTATA la compatibilità e/o la sostenibilità delle opere e/o delle azioni, quali infine proposte nei riguardi dell'ambiente e/o del paesaggio dell'Area Naturale Protetta in narrativa, così come descritti negli elaborati progettuali allegati all'istanza a firma del Geom. Mirko Branchi, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Roma e Provincia;

ACCERTATA l'assenza di contrasto con le finalità di cui alla Legge 394/1991, secondo quanto prevede la L.R. 29/1997, all'art. 8 ed all'art. 26;

Ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29/1997, si rilascia

NULLA OSTA

Alla realizzazione delle opere, così come descritte negli elaborati progettuali allegati all'istanza a firma del Geom. Mirko Branchi, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Roma e Provincia;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. si comunica la conclusione del procedimento amministrativo inerente l'intervento di cui in oggetto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dello stesso o entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data mediante ricorso al Capo dello Stato.

Il presente Nulla Osta è rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 e s.m.i., non esime dal richiedere eventuali altre autorizzazioni presso gli uffici competenti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simona Di Cola

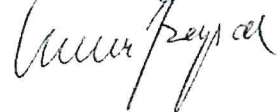


24/05/19

IL DIRETTORE
Dott. Danilo Casciani

Per il Direttore
Dr. Danilo Casciani

Il Vicario
Dott. Vincenzo Frangione



Roma, 28/05/2019

Frangione Dott. Vincenzo

Oggetto: Referto pubblicazione all'Albo Pretorio.

Gli atti di seguito elencati sono stati affissi all'Albo Pretorio di questo comune, dove vi rimarranno per il periodo indicato per ognuno:

Progr-	N. Atto	Data Atto	Oggetto	Pubblicazione dal	al
166			PROT. 1600 DEL 27.05.2019 - RILASCIO NULLA OSTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL FRAZIONAMENTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI A TRE UNITÀ IMMOBILIARI, R.N. DECIMA MALAFEDE	28/05/2019	12/06/2019

Distinti saluti