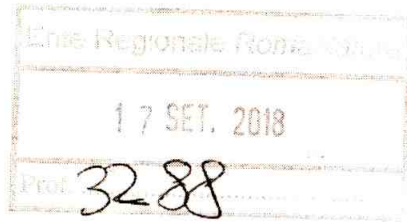




Ente Regionale
RomaNatura



Luca Santilli
via Francesco Mulè, 21
00138 ROMA
c/o il progettista
arch. Antonio Di Placito
a.diplacito@pec.archrm.it

Roma Capitale
Municipio IV
U.O.T.
Via Flavio Andò, 12
00139 ROMA

Carabinieri Forestali
Stazione "Villa Mazzanti"

Servizio Sorveglianza Guardiaparco
dell'Ente Regionale "RomaNatura"

S E D E

Oggetto: procedimento per il rilascio di preventivo Nulla Osta, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i. per la realizzazione di opere edilizie di ristrutturazione edilizia ex art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., cosiddetta "pesante", presso un'unità residenziale ricompresa in un comprensorio di case a schiera in via Francesco Mulè, civ. 21, e distinta in catasto al fgl 137, plla 1727, sub 16-6. Istanza presentata dal Sig. Luca Santilli, **prot. n. 2271 del 05 GIU 2018;**

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area e/o immobili all'interno della Riserva Naturale Regionale della "Marcigliana",

VISTA la legge 6 dicembre 1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge Regione Lazio 6 ottobre 1997 n. 29 "norme in materia di aree protette regionali" e successive modifiche ed integrazioni, tra l'altro istitutiva dell'area naturale protetta in epigrafe;
VISTA la legge Regione Lazio 6 luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli articoli 359 e 481 del codice penale in merito le responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

previa istruttoria preliminare eseguita dal Responsabile del Procedimento arch. Massimo Sabatini a seguito dell'esamina dell'istanza in epigrafe e della documentazione tecnico asseverativa a questa allegata e a firma dell'arch. Antonio Di Placito, Albo degli Architetti di Roma n. 22486,

ATTESO che le opere oggetto della presente istanza riguarderanno un'unità residenziale legittimata con concessione edilizia n. 693/C del 5 luglio 2000,

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405321 fax +39 06 35401519
urp@romanatura.roma.it
prot.romanatura@regione.lazio.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004



Handwritten signature and initials



ATTESO che con l'istanza medesima si chiede di effettuare, testualmente: "demolizione e ricostruzione di parte della tamponatura esterna non portante, demolizione di tramezzo interno non portante, apertura vano finestra su parete esterna, pavimentazione, adeguamento impianti, pittura", per ampliare, di fatto, la superficie utile dell'unità immobiliare in epigrafe di circa 13 metri quadrati mediante l'incorporazione del vano di superficie accessoria, ovvero "superficie non residenziale" (snr), dell'attuale portico/loggia, altresì ricomprendendo l'intervento in parola entro l'involucro edilizio originario e legittimo,

TENUTO CONTO che "Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1, 2 e 4, della l. 394/1991" ai sensi dell'art. 28, comma 1, della L.R. n. 29/1997 citata in epigrafe,

ATTESO che per l'area naturale protetta in epigrafe non è stato ancora approvato il Piano e il Regolamento ex artt. 26 e 27 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e che pertanto, per la fattispecie, si applicano il regime di salvaguardia di cui all'art. 8 stessa legge regionale come in ultimo novellata dalla Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 ed in particolare dall'articolo 9, comma 1, lettera c), numero 4), e i divieti di cui all'art. 11, comma 3, della Legge 6 dicembre 1991, n. 394,

PRESO ATTO tuttavia che gli interventi rappresentati nella documentazione asseverativa e progettuale non contrastano con il su richiamato regime normativo di salvaguardia, per quanto attiene le opere di "ristrutturazione edilizia", a seguito delle recenti modifiche introdotte dal legislatore regionale e precitate, ovvero presunta la sostenibilità delle opere e/o delle azioni, in natura, dimensioni e/o modalità quali meglio descritte mediante la precitata documentazione, nei riguardi dell'ambiente e/o del paesaggio dell'area naturale protetta in epigrafe, si rilascia la presente con valore di

NULLA OSTA
CON OBBLIGATORIA SOTTIMMISSIONE ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- il presente "nulla osta" attiene esclusivamente nuove opere da realizzarsi e non può in alcun modo afferirsi ad opere già eseguite ed eventualmente oggetto di procedimenti ex art. 36 (accertamento di conformità) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e/o ex art. 167, comma 4 (compatibilità paesaggistica), del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Il presente nulla osta è emesso ai sensi della normativa in materia di aree naturali protette di cui in epigrafe per gli usi richiesti e consentiti dalle leggi in vigore, dandone contestualmente notizia con pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente "RomaNatura". L'affissione avrà la durata di sette giorni. Avverso il rilascio del presente Nulla-Osta è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo anche da parte delle associazioni di protezione ambientale individuate ai sensi della legge 8 luglio 1986, n. 349.

L'esecuzione delle opere non arrechi comunque danno e/o pregiudizio all'ambiente naturale contermini, ovvero agli habitat vegetazionali e faunistici ivi rilevati ex ante. In particolare, non si ritiene oggetto del presente "nulla-osta" il taglio di alberature o di macchia arbustiva di specie tutelate.

L'Ente scrivente si deve intendere comunque sollevato da eventuali responsabilità o pregiudizi arrecati a terzi dal proponente l'istanza in oggetto, a seguito di danni o ostacoli da questi procurati, in particolare alle servitù incidenti, all'attività agricola e di pascolo e comunque in limitazione degli usi civici eventualmente gravanti sull'area.



Ente Regionale
RomaNatura

Ai fini e per gli effetti delle norme di cui in epigrafe, il titolare del presente Nulla Osta è tenuto a provvedere alla manutenzione e al decoro degli spazi aperti utilizzati per gli allestimenti e/o i depositi di materiale di cantiere e al loro sgombero e/o pulizia al termine dei lavori, essendo comunque vietate le attività che possano compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette.

Il titolare del presente Nulla Osta è tenuto ad eseguire le opere entro il termine massimo di efficacia del titolo abilitativo da ottenersi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 oltre il quale, stante la necessità del rinnovo del medesimo suddetto titolo abilitativo, è necessario presentare una nuova istanza di nulla osta, nonché a comunicare l'inizio delle opere e/o degli interventi, entro tre giorni, mediante fax al numero 0687121687 presso il competente distaccamento del Servizio Sorveglianza Guardaparco, R.N.R. "Marcigliana", via di Tor San Giovanni n. 301 in Roma, ovvero, in mancata ricezione, al numero 06 35491587.

In difetto si agirà tempestivamente contro i responsabili, in virtù dei poteri di cui all'art. 29 della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 conferiti all'organismo di gestione dell'area naturale protetta, fatta salva l'attività giudiziaria dei preposti alla vigilanza, nei termini di legge.

Ai sensi del comma 1° dell'art. 2 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni si comunica, al contempo, la conclusione del procedimento amministrativo. Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dello stesso o entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data mediante ricorso al Capo dello Stato.

Il presente "Nulla Osta" è atto emesso ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 e s.m.i. che non assorbe e né sostituisce la preventiva Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., competente la Regione Lazio o Roma Capitale per il suo eventuale rilascio, inoltre non esime l'istante dal possesso di tutti i titoli necessari per legge per l'esecuzione delle opere in parola, fatti comunque salvi i diritti di terzi.

**Il Responsabile
del Procedimento**

arch. Massimo Sabatini

**Il Dirigente del Settore
Urbanistico e Naturalistico**

dott. Cosimo Marco Calò

Il Direttore dell'Ente

dott. Danilo Casciani

ENTE REGIONALE ROMANATURA

Affisso all'Albo il

al n° di repertorio

L'Incaricato dell'Affissione

Andrea Maselli

18/09/2018
297 (ore attività totale)

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405321 fax +39 06 35401519
urp@romanatura.roma.it
prot.romanatura@regione.lazio.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004

