



Ente Regionale
RomaNatura



Casadio Carlo
via Affogalasio, 40
00148 ROMA
c/o il progettista
geom. Maurizio Capaccetti
mcapaccetti@pec.it

Roma Capitale
Municipio XII
via di Donna Olimpia, 43
00152 ROMA
protocollo.mun16@pec.comune.roma.it

Carabinieri Forestali
distaccamento "Villa Mazzanti"
via Gomenizza, 81

Servizio Sorveglianza Guardiaparco
dell'Ente Regionale "RomaNatura"

S E D E

Oggetto: procedimento per il rilascio di preventivo Nulla Osta, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i. per l'accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 di competenza dell'Amministrazione di Roma Capitale relativamente ad un fabbricato distinto in catasto al foglio 444b, particella 640 sub 501, accesso dal civico 40 di via Affogalasio, attivato su istanza di parte del Sig. Carlo Casadio - **ULTERIORE ISTANZA SU MEDESIMA PROPRIETA' CATASTALE prot. n. 2917 dell' 8 AGO 2018;**

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area e/o immobili all'interno della Riserva Naturale Regionale della "Valle dei Casali",

VISTA la legge 6 dicembre 1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge Regione Lazio 6 ottobre 1997 n. 29 "norme in materia di aree protette regionali" e successive modifiche ed integrazioni, tra l'altro istitutiva dell'area naturale protetta in epigrafe;
VISTA la legge Regione Lazio 6 luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
VISTO il Piano della Riserva Naturale della Valle dei Casali approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 dell'11 marzo 2015 e pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL) n. 53 del 2 luglio 2015;
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli articoli 359 e 481 del codice penale in merito le responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

previa istruttoria preliminare eseguita dal Responsabile del Procedimento arch. Massimo Sabatini a seguito di esamina della documentazione a corredo dell'istanza in epigrafe ed in particolare degli elaborati tecnici, descrittivi e/o asseverativi, a firma del geom. Maurizio Capaccetti, Collegio Provinciale dei Geometri di Roma n. 11191,

ATTESO che con l'istanza si chiede di ottenere il nulla osta/parere di competenza in funzione di una istanza per l'accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. n. 380/2001, presunta attivata presso il Municipio XII di Roma Capitale, in ordine al fatto che, come dichiarato dal professionista incaricato in Dichiarazione Asseverata: "... negli anni intercorrenti il

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519
posta@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004



REGIONE
LAZIO

[Handwritten signatures]



periodo che va dal 2010 al 2011 il Sig. Casadio Carlo operò interventi senza titolo con ampliamento della superficie residenziale e realizzazione di un'ulteriore tettoia oggetto oggi di accertamento di conformità ..."

VERIFICATO che l'oggetto dell'istanza in epigrafe, prot. 2917 dell' 8 agosto 2018, **ricalca nel merito e/o nella sostanza analoga istanza prot. 2016/08.08.2018 già oggetto di preavviso di rigetto**, salvo errori e/o omissioni comunque da imputarsi al proponente e/o al professionista incaricato,

ASSUNTO che, a norma di legge, il precitato accertamento di conformità sussiste se "l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda",

PRESO ATTO che per la fattispecie e per quanto indotto dagli atti disponibili NON ricorrono le condizioni di conformità urbanistica e/o edilizia previste dalla legge, oltre al fatto che il "nulla osta" di cui all'art. 13 della Legge 394/1991 e/o all'art. 28 della L.R. 29/1997 è sempre rilasciato preventivamente all'esecuzione degli interventi e delle opere e che, nelle more del proprio rilascio, NON è possibile alcuna sanatoria ex post e pertanto,

tutto quanto premesso e sopra motivato, si comunica con la presente all'istante in indirizzo la formale adozione di un

PROVVEDIMENTO NEGATIVO

ossia rigetto dell'istanza prot. 2917 dell' 8 agosto 2018 presentata dal Sig. Carlo Casadio.

E' fatta salva la facoltà di presentare, per iscritto, osservazioni *ad opponendum*, eventualmente corredate da ulteriore documentazione rappresentativa delle ragioni del richiedente, che dovranno pervenire all'Ente scrivente entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione e alle quali verrà data risposta, ai sensi del comma 4° dell'art. 13 della Legge 394/1991 ed ai fini dell'espressione conclusiva, entro i successivi trenta giorni a far data dal giorno di recapito ovvero di restituzione all'Ente mittente dell'Avviso di Ricevimento (A.R.) postale o PEC.

Trascorso il termine di dieci giorni su menzionato, senza alcun formale riscontro da parte del proponente l'istanza in oggetto e comunque prima della scadenza dei trenta giorni, sarà emesso atto specifico di rigetto dell'istanza medesima con conseguente conclusione, a mente del comma 1° dell'art. 2 della L. 241/90 e s.m.i., del procedimento amministrativo di cui trattasi, **ferma l'efficacia sostanziale delle motivazioni e del merito qui espressi.**

**Il Responsabile
del Procedimento**
arch. Massimo Sabatini

**Il Dirigente del Settore
Urbanistico e Naturalistico**
dott. Cosimo Marco Calò

Il Direttore dell'Ente
dott. Danilo Casciani

ENTE REGIONALE ROMANATURA

Affisso all'Albo il 13/08/2018
al n° di repertorio 282 (recepibile)

L'Incaricato dell'Affissione
Andrea Maselli