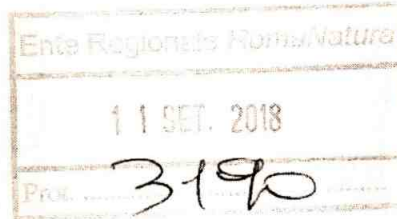




Ente Regionale  
**RomaNatura**



**Casadio Carlo**  
via Affogalasio, 40  
00148 ROMA  
c/o il progettista  
geom. Maurizio Capaccetti  
mcapaccetti@pec.it

**Roma Capitale  
Municipio XII**  
via di Donna Olimpia, 43  
00152 ROMA  
protocollo.mun16@pec.comune.roma.it

**Carabinieri Forestali**  
distaccamento "Villa Mazzanti"  
via Gomenizza, 81

**Servizio Sorveglianza Guardiaparco**  
dell'Ente Regionale "RomaNatura"

S E D E

**Oggetto:** procedimento per il rilascio di preventivo Nulla Osta, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i. per l'accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 di competenza dell'Amministrazione di Roma Capitale relativamente ad un fabbricato realizzato abusivamente su fondo di cui al foglio 444b, particella 724, accesso dal civico 40 di via Affogalasio, attivato su istanza di parte del Sig. Carlo Casadio - **prot. n. 2700 del 24 LUG 2018;**

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area e/o immobili all'interno della Riserva Naturale Regionale della "Valle dei Casali",

VISTA la legge 6 dicembre 1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la legge Regione Lazio 6 ottobre 1997 n. 29 "norme in materia di aree protette regionali" e successive modifiche ed integrazioni, tra l'altro istitutiva dell'area naturale protetta in epigrafe;  
VISTA la legge Regione Lazio 6 luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";  
VISTO il Piano della Riserva Naturale della Valle dei Casali approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 dell'11 marzo 2015 e pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL) n. 53 del 2 luglio 2015;  
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTI gli articoli 359 e 481 del codice penale in merito le responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

previa istruttoria preliminare eseguita dal Responsabile del Procedimento arch. Massimo Sabatini a seguito di esamina della documentazione a corredo dell'istanza in epigrafe ed in particolare degli elaborati tecnici, descrittivi e/o asseverativi, a firma del geom. Maurizio Capaccetti, Collegio Provinciale dei Geometri di Roma n. 11191,

ATTESO che con l'istanza si chiede di ottenere il nulla osta/parere di competenza in funzione dell'avvio di un procedimento per l'accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. n. 380/2001, presunta attivata presso il Municipio XII di Roma Capitale, in ordine al fatto che, come dichiarato in istanza, è stato realizzato in data non indicata un fabbricato abusivo sul fondo di cui in epigrafe ad uso alloggio del custode e di consistenza meglio specificata nella Tavola grafica allegata all'istanza stessa,

**RomaNatura**  
Ente Regionale  
per la gestione  
del Sistema delle  
Aree Naturali Protette  
in Roma Capitale

**Villa Mazzanti**  
via Gomenizza, 81  
00195 Roma  
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519  
posta@romanatura.roma.it  
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589  
P.IVA 07071371004





Ente Regionale  
**RomaNatura**

ASSUNTO che, a norma di legge, il precitato accertamento di conformità sussiste se "l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda",

PRESO ATTO che per la fattispecie e per quanto indotto dagli atti disponibili NON ricorrono le condizioni di conformità urbanistica e/o edilizia previste dalla legge, oltre al fatto che il "nulla osta" di cui all'art. 13 della Legge 394/1991 e/o all'art. 28 della L.R. 29/1997 è sempre rilasciato preventivamente all'esecuzione degli interventi e delle opere e che, nelle more del proprio rilascio, NON è possibile alcuna sanatoria ex post e pertanto,

tutto quanto premesso e sopra motivato, si comunica con la presente all'istante in indirizzo la formale adozione di un

PROVEDIMENTO NEGATIVO

ossia rigetto dell'istanza prot. 2700 del 24 luglio 2018 presentata dal Sig. Carlo Casadio.

E' fatta salva la facoltà di presentare, per iscritto, osservazioni *ad opponendum*, eventualmente corredate da ulteriore documentazione rappresentativa delle ragioni del richiedente, che dovranno pervenire all'Ente scrivente entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione e alle quali verrà data risposta, ai sensi del comma 4° dell'art. 13 della Legge 394/1991 ed ai fini dell'espressione conclusiva, entro i successivi trenta giorni a far data dal giorno di recapito ovvero di restituzione all'Ente mittente dell'Avviso di Ricevimento (A.R.) postale o PEC.

Trascorso il termine di dieci giorni su menzionato, senza alcun formale riscontro da parte del proponente l'istanza in oggetto e comunque prima della scadenza dei trenta giorni, sarà emesso atto specifico di rigetto dell'istanza medesima con conseguente conclusione, a mente del comma 1° dell'art. 2 della L. 241/90 e s.m.i., del procedimento amministrativo di cui trattasi, **ferma l'efficacia sostanziale delle motivazioni e del merito qui espressi.**

**Il Responsabile  
del Procedimento**

arch. Massimo Sabatini

**Il Dirigente del Settore  
Urbanistico e Naturalistico**

dott. Cosimo Marco Calò

**Il Direttore dell'Ente**

dott. Danilo Casadio

ENTE REGIONALE ROMANATURA  
Affisso all'Albo il 13/09/2018  
al n° di repertorio 2700 (negativo)

L'Incaricato all'Affissione  
Andrea Maselli

**RomaNatura**  
Ente Regionale  
per la gestione  
del Sistema delle  
Aree Naturali Protette  
in Roma Capitale

**Villa Mazzanti**  
via Gomenizza, 81  
00195 Roma  
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519  
posta@romanatura.roma.it  
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589  
P.IVA 07071371004



REGIONE  
LAZIO