



Ente Regionale
RomaNatura



A.S. Roma Real Estate S.r.l.
p.le Dino Viola, 1
00128 ROMA
asromarealestatesrl@pec.legalmail.it

Roma Capitale
Municipio IX (ex XII EUR)
via Ignazio Silone, 100
00143 Roma
protocollo.mun12@pec.comune.roma.it

Carabinieri Forestali
Stazione "Villa Mazzanti"

Servizio Sorveglianza Guardiaparco
dell'Ente Regionale "RomaNatura"

S E D E

Oggetto: procedimento per il rilascio di preventivo Nulla Osta, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i. per *realizzazione una scala esterna di sicurezza ad uso di un'unità immobiliare già in fase di restauro e adeguamento per ospitare attività didattiche del Settore Giovanile della A.S. Roma, distinta in catasto al fgl 1158, plla 846, accesso da p.le Dino Viola n. 1, oltre opere di riassetto degli spazi esterni pertinenti al fabbricato stesso, a seguito di istanza presentata dal Sig. Francesco Malknecht c/o A.S. Roma Real Estate S.r.l., prot. n. 2754 del 26 LUG 2018;*

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area e/o immobili all'interno della Riserva Naturale Regionale di "Decima Malafede",

VISTA la legge 6 dicembre 1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge Regione Lazio 6 ottobre 1997 n. 29 "norme in materia di aree protette regionali" e successive modifiche ed integrazioni, tra l'altro istitutiva dell'area naturale protetta in epigrafe;
VISTA la legge Regione Lazio 6 luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli articoli 359 e 481 del codice penale in merito le responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

previa istruttoria preliminare eseguita dal Responsabile del Procedimento arch. Massimo Sabatini a seguito dell'esamina dell'istanza in epigrafe e della documentazione tecnico asseverativa a questa allegata e a firma dell'arch. Stefano Stefanani, Albo degli Architetti di Roma n. 8532,

ATTESO che il fabbricato in epigrafe è oggetto di un intervento di restauro e risanamento conservativo ex art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 già licenziato, fra l'altro con nulla osta dell'Ente scrivente prot. 2986 del 6 agosto 2015 che qui si richiama nel merito,

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519
posta@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004



REGIONE
LAZIO

Handwritten signatures and initials



Ente Regionale
RomaNatura

ATTESO inoltre che con l'istanza in epigrafe si prospetta principalmente la necessità di installare una scala esterna di sicurezza come da prescrizione dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio/MIUR ex L. 62/2000 e che detto manufatto, realizzato fuori terra interamente in acciaio, sarà sottoposto a coloritura in tonalità consona con il fabbricato servito, oltre a modifiche non sostanziali degli spazi interni di detto fabbricato e degli spazi esterni di stretta propria pertinenza,

TENUTO CONTO che "Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1, 2 e 4, della l. 394/1991" ai sensi dell'art. 28, comma 1, della L.R. n. 29/1997 citata in epigrafe,

ATTESO che per l'area naturale protetta in epigrafe non è stato ancora approvato il Piano e il Regolamento ex artt. 26 e 27 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e che pertanto, per la fattispecie, si applica il regime di salvaguardia di cui all'art. 8 stessa legge regionale come in ultimo novellata dalla Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016,

PRESO ATTO tuttavia che le opere rappresentate nella documentazione asseverativa e progettuale non contrastano con il su richiamato regime normativo di salvaguardia, ovvero presunta la sostenibilità delle opere e/o delle azioni, in natura, dimensioni e/o modalità quali meglio descritte mediante la precitata documentazione, nei riguardi dell'ambiente e/o del paesaggio dell'area naturale protetta in epigrafe, si rilascia la presente con valore di

NULLA OSTA

Il presente nulla osta è emesso ai sensi della normativa in materia di aree naturali protette di cui in epigrafe per gli usi richiesti e consentiti dalle leggi in vigore, dandone contestualmente notizia con pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente "RomaNatura". L'affissione avrà la durata di sette giorni. Avverso il rilascio del presente Nulla-Osta è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo anche da parte delle associazioni di protezione ambientale individuate ai sensi della legge 8 luglio 1986, n. 349.

L'esecuzione delle opere non arrechi comunque danno e/o pregiudizio all'ambiente naturale contermine, ovvero agli habitat vegetazionali e faunistici ivi rilevati ex ante. In particolare, non si ritiene oggetto del presente "nulla-osta" il taglio di alberature o di macchia arbustiva di specie tutelate.

L'Ente scrivente si deve intendere comunque sollevato da eventuali responsabilità o pregiudizi arrecati a terzi dal proponente l'istanza in oggetto, a seguito di danni o ostacoli da questi procurati, in particolare alle servitù incidenti, all'attività agricola e di pascolo e comunque in limitazione degli usi civici eventualmente gravanti sull'area.

Ai fini e per gli effetti delle norme di cui in epigrafe, il titolare del presente Nulla Osta è tenuto a provvedere alla manutenzione e al decoro degli spazi aperti utilizzati per gli allestimenti e/o i depositi di materiale di cantiere e al loro sgombero e/o pulizia al termine dei lavori, essendo comunque vietate le attività che possano compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette.

Il titolare del presente Nulla Osta è tenuto ad eseguire le opere entro il termine massimo di efficacia del titolo abilitativo ottenuto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 oltre il quale, stante la necessità del rinnovo del medesimo suddetto titolo abilitativo, è necessario presentare una nuova istanza di nulla osta, nonché a comunicare l'inizio delle opere e/o degli interventi, entro tre giorni, mediante fax al numero 06 50829723 presso il competente

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519
posta@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004





Ente Regionale
RomaNatura

distacco del Servizio Sorveglianza Guardaparco, R.N.R. "Decima Malafede", via Valle di Perna snc in Roma, ovvero, in mancata ricezione, al numero 06 37511718.

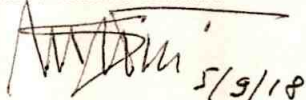
In difetto si agirà tempestivamente contro i responsabili, in virtù dei poteri di cui all'art. 29 della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 conferiti all'organismo di gestione dell'area naturale protetta, fatta salva l'attività giudiziaria dei preposti alla vigilanza, nei termini di legge.

Ai sensi del comma 1° dell'art. 2 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni si comunica, al contempo, la conclusione del procedimento amministrativo. Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dello stesso o entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data mediante ricorso al Capo dello Stato.

Il presente "Nulla Osta" è emesso ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 e s.m.i., e non assorbe e né sostituisce la preventiva Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., competente la Regione Lazio o Roma Capitale per il suo eventuale rilascio, inoltre non esime l'istante dal possesso di tutti i titoli necessari per legge per l'esecuzione delle opere, fatti comunque salvi i diritti di terzi.

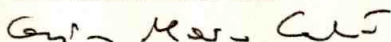
**Il Responsabile
del Procedimento**

arch. Massimo Sabatini

 5/9/18

**Il Dirigente del Settore
Urbanistico e Naturalistico**

dott. Cosimo Marco Calò



Il Direttore dell'Ente

dott. Danilo Casciani



ENTE REGIONALE ROMANATURA
Affisso all'Albo il 07/09/2018
al n° di repertorio 26 (area 5.2.1.5)
L'incaricato dell'affissione
Andrea Mascelli

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519
posta@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004

