



Ente Regionale
RomaNatura



Società Immobiliare Tirrena S.p.a
Lucio Gaetani
immobiliaretirrena@postecert.it

Roma Capitale
Municipio XI (ex XV)
U.O. Tecnica
protocollo.mun15@pec.comune.roma.it

Ente Regionale *RomaNatura*
Servizio Vigilanza
Dott. Andrea Palmeri
Sede

Carabinieri
Comando Unità per la Tutela Ambientale,
Forestale ed Agroalimentare,
distaccamento "Villa Mazzanti"

Oggetto: richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.28 della L.R. 29/1997, per "Manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi e degli imbotti in lamiera con modifica del colore immobile sito al Fg. 767, part. 153".

"Riserva Naturale della Tenuta dei Massimi"
Prot. RomaNatura n. 2504 del 10/07/2018

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area e/o immobili all'interno della Riserva Naturale di Tenuta dei Massimi

VISTA la legge 6 Dicembre 1991 n. 394 "Legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Deliberazione del Consiglio 13 Marzo 2009, n. 61, Approvazione del Piano della riserva naturale di Tenuta dei Massimi di cui all'articolo 26 delle legge regionale 6 ottobre 1997 n. 29 "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la legge Regione Lazio 6 Luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 9 comma 5;
VISTO il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 7 Agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli articoli 359 e 481 del Codice Penale in merito la responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

ESAMINATA in istruttoria la documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto a firma del Arch. Massimo Famiglioni;

VERIFICATO in istruttoria che l'immobile, sito in Roma via Portuense 956, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 767, particella 153, è ricompreso all'interno del Parco di Tenuta dei Massimi (Deliberazione del Consiglio del 13/03/2009, n. 61);

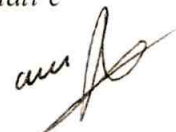


VERIFICATO che l'area oggetto di intervento ricade all'interno della sottozona D6 "Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente al fine di incentivare le utilizzazioni agricole o con esse compatibili nonché le attrezzature e i servizi per la fruizione dell'area protetta" con la relativa scheda progetto n. AS/01 "tutte le opere di restauro e riuso delle strutture esistenti possono prevedere la demolizione delle parti improprie o fatiscenti, la ristrutturazione e l'aumento di cubatura pari al 20% di quella legittimamente esiste" le attività consentite sono le seguenti "ricettività, servizi di ristorazione, attività didattiche – museali, strutture sportive, altre attività provate compatibili con le caratteristiche ambientali, paesaggistiche della Riserva";

VISTO per l'unità immobiliare è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n 257945 del 03/04/2001;

VISTO che all'interno della Zona D6 del Piano della Tenuta dei Massimi e secondo quanto previsto dalla Scheda progetto AS/01 sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia, l'aumento di cubatura pari al 20% di quella legittimamente esistenti;

ACCERTATA la compatibilità e/o la sostenibilità delle opere e/o delle azioni, in seguito all'approvazione del Piano della Tenuta dei Massimi (approvato con Deliberazione del Consiglio 13 Marzo 2009, n. 61), quali infine proposte nei riguardi dell'ambiente e/o del paesaggio dell'area naturale protetta in narrativa per quanto concerne la sostituzione di tutti gli infissi, come da elaborati progettuali allegati all'istanza, a mente di quanto previsto all'interno del Piano della riserva naturale di Tenuta dei Massimi approvato con Deliberazione del Consiglio 13 Marzo 2009, n. 61 nella sottozona D6 "Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente al fine di incentivare le utilizzazioni agricole o con esse compatibili nonché le attrezzature e i servizi per la fruizione dell'area protetta" con la relativa scheda progetto n. AS/01 "tutte le opere di restauro e riuso delle strutture esistenti possono prevedere la demolizione delle parti improprie o fatiscenti, la ristrutturazione e l'aumento di cubatura pari al 20% di quella legittimamente esiste, la sostituzione degli infissi con altri che presentano nuove caratteristiche fisiche e termiche al fine di una resa migliore in termini di consumo energetico dell'edificio, in modo di arrecare il mino impatto visivo e paesaggistico", le attività consentite sono le ricettività, i servizi di ristorazione, le attività didattico – museali, casa del parco, strutture sportive e altre attività provate compatibili con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche della Riserva",





Si rilascia ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/1997

NULLA OSTA

Alla sostituzione degli infissi con altri che presentano nuove caratteristiche fisiche e termiche secondo il progetto allegato a firma del Arch. Massimo Famiglioni.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. si comunica la conclusione del procedimento amministrativo inerente l'intervento di cui in oggetto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dello stesso o entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data mediante ricorso al Capo dello Stato.

Il presente Nulla Osta è rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 e s.m.i., non esime dal richiedere eventuali altre autorizzazioni presso gli uffici competenti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simona Di Cola 05/09/18
5/9/18

Il Dirigente del Settore Tecnico - Naturalistico

Dott. Cosimo Marco Calò
Cosimo Calò

Il Direttore

Dott. Danilo Casetani

ENTE REGIONALE ROMANATURA

Affisso all'Albo il 07/09/18
al n° di repertorio 266/06/Ente Roma

L'Incaricato dell'Affissione

Andrea Maselli

