



Ente Regionale
RomaNatura



Tenuta Cesarina soc. agr. a r.l.
via della Cesarina, 212
00139 ROMA
tenutacesarinasrl@pec.it

Roma Capitale
Municipio IV
U.O.T.

Via Flavio Andò, 12
00139 ROMA

Corpo Forestale dello Stato
Comando Stazione di Roma
distaccamento "Villa Mazzanti"

Servizio Sorveglianza Guardiaparco
dell'Ente Regionale "RomaNatura"

S E D E

Oggetto: procedimento per il rilascio di preventivo Nulla Osta, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e ss.mm.ii. per opere di manutenzione ordinaria ex art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. sulla copertura dei fabbricati aziendali all'interno della Tenuta in via della Cesarina 212 ed individuati al Catasto al foglio 142 particella 11 e 97, attivato su istanza di parte della Sig.ra dott.ssa Anna Grazia Pirro c/o Società Agricola Tenuta Cesarina S.r.l., **prot. n. 2602 del 13 LUG 2018**;

In riferimento all'istanza di cui in oggetto pertinente un'area e/o immobili all'interno della Riserva Naturale Regionale della "Marcigliana",

VISTA la legge 6 dicembre 1991 n. 394 "legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge Regione Lazio 6 ottobre 1997 n. 29 "norme in materia di aree protette regionali" e successive modifiche ed integrazioni, tra l'altro istitutiva dell'area naturale protetta in epigrafe;

VISTA la legge Regione Lazio 6 luglio 1998 n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli articoli 359 e 481 del codice penale in merito le responsabilità del progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

previa istruttoria preliminare eseguita dal Responsabile del Procedimento arch. Massimo Sabatini a seguito di esamina della documentazione a corredo dell'istanza in epigrafe ed in particolare assunto che l'intervento in parola riguarda mere opere di manutenzione ordinaria della copertura dei fabbricati individuati in epigrafe, ovvero testualmente: "ripristino e pulizia del manto di copertura per mezzo di autogru",

ATTESO che per l'area naturale protetta in epigrafe non è stato ancora approvato il Piano e il Regolamento ex artt. 26 e 27 della Legge Regionale 6 ottobre 1997 n. 29 e che pertanto, per la fattispecie, si applica il regime di

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519
posta@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004



REGIONE
LAZIO

Handwritten signature and initials.



salvaguardia di cui all'art. 8 stessa legge regionale come in ultimo novellata dalla Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016,

ASSUNTO che l'intervento in oggetto, vista la normativa vigente, è da ritenersi conforme nei termini qui espressi ovvero presunta la sostenibilità delle opere e/o delle azioni, in natura, dimensioni e/o modalità quali meglio descritte mediante la precitata documentazione, nei riguardi dell'ambiente e/o del paesaggio dell'area naturale protetta, si rilascia la presente con valore di

NULLA OSTA

ai sensi della normativa in materia di aree naturali protette di cui in epigrafe per gli usi richiesti e consentiti dalle leggi in vigore, dandone contestualmente notizia per estratto con affissione contemporanea all'Albo del Comune interessato e all'Albo dell'Ente "RomaNatura". L'affissione avrà la durata di sette giorni. Avverso il rilascio del presente Nulla-Osta è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo anche da parte delle associazioni di protezione ambientale individuate ai sensi della legge 8 luglio 1986, n. 349.

L'esecuzione delle opere non arrechi comunque danno e/o pregiudizio all'ambiente naturale contermini, ovvero agli habitat vegetazionali e faunistici ivi rilevati ex ante. In particolare, non si ritiene oggetto del presente "nulla-osta" il taglio di alberature o di macchia arbustiva di specie tutelate.

L'Ente scrivente si deve intendere comunque sollevato da eventuali responsabilità o pregiudizi arrecati a terzi dal proponente l'istanza in oggetto, a seguito di danni o ostacoli da questi procurati, in particolare alle servitù incidenti, all'attività agricola e di pascolo e comunque in limitazione degli usi civici eventualmente gravanti sull'area.

Ai fini e per gli effetti delle norme di cui in epigrafe, il titolare del presente Nulla Osta è tenuto a provvedere alla manutenzione e al decoro degli spazi aperti utilizzati per gli allestimenti e/o i depositi di materiale di cantiere e al loro sgombero e/o pulizia al termine dei lavori, essendo comunque vietate le attività che possano compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette.

Il titolare del presente Nulla Osta è tenuto altresì ad eseguire le opere entro il termine massimo di efficacia del titolo abilitativo ottenuto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 oltre il quale, stante la necessità del rinnovo del medesimo suddetto titolo abilitativo, è necessario presentare una nuova istanza di nulla osta, nonché a comunicare l'inizio delle opere e/o degli interventi, entro tre giorni, mediante fax al numero 0687121687 presso il competente distaccamento del Servizio Sorveglianza Guardaparco, R.N.R "Marcigliana", via di Tor San Giovanni n. 301 in Roma, ovvero, in mancata ricezione, al numero 06 35491587.

In difetto si agirà tempestivamente contro i responsabili, in virtù dei poteri di cui all'art. 29 della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 conferiti all'organismo di gestione dell'area naturale protetta, fatta salva l'attività giudiziaria dei preposti alla vigilanza, nei termini di legge.

Ai sensi del comma 1° dell'art. 2 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni si comunica, al contempo, la conclusione del procedimento amministrativo. Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dello stesso o entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data mediante ricorso al Capo dello Stato.

Il presente "Nulla Osta" è emesso ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 e s.m.i., e non assorbe e né sostituisce la preventiva Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., competente



Ente Regionale
RomaNatura

la Regione Lazio o Roma Capitale per il suo eventuale rilascio, inoltre non esime l'istante dal possesso di tutti i titoli necessari per legge per l'esecuzione dell'intervento e/o delle opere, fatti comunque salvi i diritti di terzi.

**Il Responsabile
del Procedimento**
arch. Massimo Sabatini

**Il Dirigente del Settore
Urbanistico e Naturalistico**
dott. Cosimo Marco Calò

Il Direttore dell'Ente
dott. Danilo Casciani

ENTE REGIONALE ROMANATURA
Affisso all'Albo il 03/08/2018
al n° di repertorio 255 (art. 47-ter)

L'Incaricato dell'Affissione
Andrea Maselli

RomaNatura
Ente Regionale
per la gestione
del Sistema delle
Aree Naturali Protette
in Roma Capitale

Villa Mazzanti
via Gomenizza, 81
00195 Roma
tel +39 06 35405326 fax +39 06 35401519
posta@romanatura.roma.it
www.romanatura.roma.it

C.F. 97153420589
P.IVA 07071371004

