



**INDAGINE DI MERCATO PER ATTRIBUZIONE DI INCARICO SERVIZIO DI COLLAUDO  
TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO FINALE DEL CONSOLIDAMENTO DELLA RUPE  
TUFACEA DELL' IMMOBILE "A" DELLA TENUTA DELLA CERVELLETTA.**

**CIG Z910E7E83A**

**Art. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Ente Regionale *RomaNatura*

Ente per la Gestione del Sistema delle Aree Naturali Protette nel Comune di Roma

**Sede legale:** Via Gomenizza, 81 – 00195 Roma – tel. 0635405326 fax 0635491519

**Sede Settore Tecnico:** Viale del Parco Mellini, snc – 00136 Roma – tel. 0635491587 fax 0637511718

**Sito internet:** [www.romanatura.roma.it](http://www.romanatura.roma.it)

**Email:** [posta@romanatura.roma.it](mailto:posta@romanatura.roma.it) **PEC:** [protocollo@pec.romanatura.roma.it](mailto:protocollo@pec.romanatura.roma.it)

**Responsabile del Procedimento:** ing. Simona Di Cola [sdicola@regione.lazio.it](mailto:sdicola@regione.lazio.it)

**Art. 2 – OGGETTO DELL'AVVISO**

Considerato che L'Ente Regionale *RomaNatura* con Determinazione del Direttore n. 019/DD del 05.02.2014 ha revocato l'incarico al precedente collaudatore a seguito di sopravvenuta inadempienza contrattuale.

L'Ente Regionale *RomaNatura* in applicazione degli artt. 120, 125 e 141 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e degli artt. 215 e 216 del D.P.R. 207 2010 s.m.i. intende attribuire l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e statico finale mediante la ricerca di un collaudatore nell'ambito del consolidamento della rupe tufacea dell'immobile "A" della Tenuta della Cervelletta.

**Art. 3 – IMPORTO DEI LAVORI DA COLLAUDARE**

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 86.393,29
A1	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8%	€ 9.703,70
A2	Somma Lavori previsti		€ 96.096,99
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			
A3	Imprevisti INCLUSA IVA	5%	€ 6.550,00
A4	I.V.A. 21% su A2	21%	€ 20.180,37



A5	Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione comprensiva relazione geologica e sondaggi		€	24.000,00
A6	C.N.P.A.I.A. SU A5	4%	€	960,00
A7	I.V.A. su A5 + A6	21%	€	5.241,60
A8	Incentivi	2%	€	2.620,00
A9	Oneri Amministrativi		€	856,40
A10	Collaudo statico oneri inclusi		€	6.100,00
A11	ECONOMIE DA RIBASSO		€	43.608,14
A12	<b>TOTALE Somme a Disposizione SA</b>		€	<b>110.116,51</b>
A13	<b>TOTALE</b>		€	<b>206.213,50</b>

#### Art. 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90 lett. c), d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. .

Sono ammessi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti generali e particolari:

1. non aver svolto alcuna funzione nelle attività di cui all'art. 141 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
2. non rientrare nella fattispecie di cui all'art. 216 c. 7, 8, 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
3. non trovarsi in una delle clausole di esclusione di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
5. essere disponibile ad assumere immediatamente l'incarico;
6. impegnarsi a formalizzare l'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato.

Tali requisiti vanno dichiarati nell'Allegato I – Modello Dichiarazione.

Utilizzare esclusivamente Allegato I.

L'Ente Regionale *RomaNatura* si riserva di verificare in qualsiasi momento la validità di quanto dichiarato e presentato.

#### Art. 5 – DURATA DELL'INCARICO

Il collaudo dovrà altresì concludersi, salvo cause di forza maggiore, entro 90 (novanta) giorni dalla stipula del contratto.



#### **Art. 6 – IMPORTO A BASE D'ASTA DELLA PRESTAZIONE**

L'importo complessivo a base d'asta è di euro **4.807,69** (quattromilaottocentosette/69) + CNPAIA 4% + I.V.A. 22% per un importo totale di euro **6.100,00** (seimilacento/00) ogni onere incluso.

#### **Art. 7 – PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del servizio verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010.

Si procederà in **seduta pubblica**:

- all'apertura della Busta 1 contenente l'Allegato I – Documentazione amministrativa per verificare la completezza dei contenuti e l'ammissibilità del concorrente;
- all'apertura della Busta 2 contenente l'Allegato II – Documentazione tecnica (curriculum vitae) per verificare la completezza dei contenuti che verrà valutata per l'attribuzione del punteggio in seduta riservata;
- si procederà all'apertura della Busta 3 contenente l'Allegato III – Offerta economica.

Verranno escluse le offerte mancanti di elementi essenziali. Verrà attribuito il punteggio dell'offerta economica che sarà sommato a quello attribuito alla documentazione tecnica definendo una graduatoria provvisoria.

Si procederà in **seduta riservata**:

- alla valutazione della Documentazione tecnica (curriculum formativo e professionale) di cui all'Allegato II.

La valutazione dell'**offerta tecnica** avverrà tramite l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| – valutazione curriculum formativo e professionale              | <b>max p.ti 60</b> |
| – valutazione incarichi analoghi a quello oggetto dell'incarico | <b>max p.ti 15</b> |

*Utilizzare esclusivamente modello europeo CVT – Allegato II*

La valutazione dell'**offerta economica** avverrà tramite l'attribuzione dei seguenti punteggi **max p.ti 25**

*Utilizzare esclusivamente Allegato III*

#### **Art. 8 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA**

**Documentazione tecnica** (max p.ti 75)

La commissione di gara valuterà la documentazione tecnica attribuendo a ciascun fattore i coefficienti di qualità previsti dall'art. 4, commi 1 e 2 del DPCM 117/99, quali:

Ottimo 1 - Buono 0,75 - Sufficiente 0,5 - Scarso 0,25 - Insufficiente 0.

La commissione di gara valuterà la documentazione tecnica presentata da ciascun operatore economico attribuendo a ciascun fattore il relativo punteggio sulla base del corrispondente coefficiente compreso tra 0 e 1 tenendo in considerazione quanto presentato da ciascun operatore economico e quanto sarà reputato importante ed ottimale per l'espletamento del servizio in oggetto.

Il punteggio relativo ai diversi fattori sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$X_i = P * p_i$$

Nella quale  $X_i$  è il punteggio del concorrente *iesimo*,  $P$  è il valore ponderale attribuito all'elemento di riferimento e  $p_i$  è il coefficiente di qualità attribuito al concorrente *iesimo*.

#### **Offerta economica (max p.ti 25)**

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_{max}) * C$$

$P_i$  è il punteggio del concorrente *iesimo*,  $R_i$  è il ribasso unico offerto dal concorrente in esame,  $R_{max}$  è il ribasso massimo fra quelli offerti dai concorrenti ammessi e  $C$  è il coefficiente pari a 25.

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi dell'offerta considerata. In caso di parità di punteggio verrà effettuato il sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 81, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero di non aggiudicare affatto in caso in cui siano ravvisate insufficienti condizioni di convenienza o le offerte non siano ritenute congrue o idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente Regionale RomaNatura.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche in caso in cui la Stazione Appaltante non intendesse procedere ad alcuna aggiudicazione, né verranno restituiti i documenti presentati.

Con il corrispettivo d'appalto, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dall'Ente Regionale RomaNatura per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

L'Amministrazione si riserva di verificare e se del caso ritenere inammissibili le offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006.

#### **Art. 9 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, si riunirà il giorno **10/06/2014** alle ore **10:30**, in seduta pubblica aperta, ai solo legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, per procedere all'apertura della Busta 1 contenente l'Allegato I –



Documentazione amministrativa per verificare la completezza dei contenuti e l'ammissibilità del concorrente in base a quanto previsto dalla presente lettera d'invito.

Successivamente, la commissione giudicatrice di cui sopra, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella Busta 2 contenente l'Allegato II – Documentazione tecnica (curriculum vitae) ed all'assegnazione dei relativi punteggi in base a quanto previsto dalla presente lettera d'invito. La commissione poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno cinque giorni di anticipo mediante fax, aprirà la Busta 3 contenente l'Allegato III – Offerta economica, contenenti le offerte relative al ribasso offerto, procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redigerà infine la graduatoria dei concorrenti.

La commissione, procederà alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87, 88 del D.Lgs. 163/2006.

La Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione previsti dagli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e delle altre disposizioni di legge e regolamentari.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e verrà comunicata ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006

#### **Art. 10 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le manifestazioni di interesse in risposta al presente avviso, redatte in lingua italiana, secondo lo schema scaricabile dal sito internet [www.romanatura.roma.it](http://www.romanatura.roma.it) e allegato alla presente dovranno pervenire entro le ore **12:00** del giorno **05.06.2014**, ad esclusivo rischio del mittente a mezzo posta mediante raccomandata A/R o consegnata a mano in busta chiusa recante all'esterno il nominativo del candidato con la dicitura **"INDAGINE DI MERCATO – manifestazione di interesse per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e statico mediante la ricerca di un collaudatore nell'ambito del consolidamento della rupe tufacea dell'immobile "A" della Tenuta della Cervelletta"**.

Le domande si intendono prodotte in tempo utile, se spedite a mezzo raccomandata A/R entro il termine stabilito per la presentazione solo se recapitate entro i termini indicati nel capoverso precedente (non fa fede il timbro postale). Le domande consegnate fuori termine saranno considerate irricevibili.

Il presente Avviso non è impegnativo per l'Amministrazione che si riserva, in ogni caso, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia riconoscimento, indennizzo o rimborso.

#### **Art. 11 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti saranno effettuati su presentazione di regolare fattura entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento da parte dell'Ente secondo la normativa vigente in materia di contabilità pubblica.

#### **Art. 12 – TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati dei quali l'ente entrerà in possesso a seguito del presente Avviso saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy e la presentazione della manifestazione di interesse costituisce tacito consenso al loro trattamento.





Ente Regionale  
**RomaNatura**

**Art. 13 – INFORMAZIONI**

Ente Regionale RomaNatura Via Gomenizza, 81 – 00195 Roma – tel. 0635405326 fax 0635491519

Responsabile del Procedimento: ing. Simona Di Cola [sdicola@regione.lazio.it](mailto:sdicola@regione.lazio.it)



**Responsabile del Procedimento**

*Ing. Simona Di Cola*

Roma, 9 maggio 2014

**Allegati:**

Allegato I – Dichiarazione

Allegato II – Curriculum vitae

Allegato III – Offerta economica

IN BUSTA CHIUSA INDICANTE LA SCRITTA:  
**ALLEGATO I – DICHIARAZIONI**

Spett.le  
Ente Regionale *RomaNatura*  
Via Gomenizza, 81  
00195 – Roma

**INDAGINE DI MERCATO PER ATTRIBUZIONE DI INCARICO SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO FINALE DEL CONSOLIDAMENTO DELLA RUPE TUFACEA DELL'IMMOBILE "A" DELLA TENUTA DELLA CERVELLETTA - CIG Z910E7E83A.**

Il sottoscritto  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov.)  
residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (Prov.)  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
con sede operativa a \_\_\_\_\_ (Prov.)  
Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Part. IVA \_\_\_\_\_  
recapito telefonico/cellulare \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

- Dipendente pubblico a tempo parziale o totale
- Dipendente privato a tempo parziale o totale
- Libero professionista
- Libero professionista associato
- Libero professionista appartenente a Società

**esprime**

la propria manifestazione di interesse a partecipare all'indagine di mercato per l'attribuzione di incarico servizio di collaudo tecnico-amministrativo e statico finale del consolidamento della rupe tufacea dell'immobile "A" della Tenuta della Cervelletta

**dichiara di**

- non aver svolto alcuna funzione nelle attività di cui all'art. 141 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- non rientrare nella fattispecie di cui all'art. 216 c. 7-8-9-10 DPR 207/2010 e s.m.i.;
- non trovarsi in una delle clausole di esclusione di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- essere disponibile ad assumere immediatamente l'incarico;
- impegnarsi a formalizzare l'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato;
- che il curriculum vitae formativo e professionale allegato è autentico e veritiero.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma del Professionista

\_\_\_\_\_

**Allegato: fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000**









IN BUSTA CHIUSA INDICANTE LA SCRITTA:  
**ALLEGATO II – CURRICULUM VITAE - CIG Z910E7E83A**

## INFORMAZIONI PERSONALI

Sostituire con Nome (i) Cognome (i)

[Tutti i campi del CV sono facoltativi. Rimuovere i campi vuoti.]

-  Sostituire con via, numero civico, codice postale, città, paese
-  Sostituire con numero telefonico  Sostituire con telefono cellulare
-  Sostituire con indirizzo e-mail
-  Sostituire con sito web personale
-  Sostituire con servizio di messaggistica istantanea Sostituire con account di messaggistica

Sesso Indicare il sesso | Data di nascita gg/mm/aaaa | Nazionalità Indicare la nazionalità

POSIZIONE PER LA QUALE SI  
CONCORRE  
POSIZIONE RICOPERTA  
OCCUPAZIONE DESIDERATA  
TITOLO DI STUDIO PER LA  
QUALE SI CONCORRE

Sostituire con posizione per la quale si concorre / posizione ricoperta / occupazione desiderata / titolo per il quale si concorre (eliminare le voci non rilevanti nella colonna di sinistra)

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

[Inserire separatamente le esperienze professionali svolte iniziando dalla più recente.]

Sostituire con date (da - a)

Sostituire con il lavoro o posizione ricoperta

Sostituire con il nome e l'indirizzo del datore di lavoro (se rilevante, inserire indirizzo completo e sito web)

- Sostituire con le principali attività e responsabilità
- Attività o settore Sostituire con il tipo di attività o settore

## INCARICHI SVOLTI

Sostituire con date (da - a)

Sostituire con l'incarico ricoperto

Sostituire con il nome e l'indirizzo del committente (se rilevante, inserire indirizzo completo e sito web)

- Sostituire con le principali attività e responsabilità
- Attività o settore Sostituire con il tipo di attività o settore

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Sostituire con date (da - a)

[Inserire separatamente i corsi frequentati iniziando da quelli più recenti.]

Sostituire con la qualifica rilasciata

Sostituire con il livello  
QEQ o altro, se  
conosciuto

Sostituire con il nome e l'indirizzo dell'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione (se rilevante, indicare il paese)

- Sostituire con un elenco delle principali materie trattate o abilità acquisite

## COMPETENZE PERSONALI

[Rimuovere i campi non compilati.]





Competenze informatiche Sostituire con le competenze informatiche possedute. Specificare in quale contesto sono state acquisite. Esempio:  
- buona padronanza degli strumenti Microsoft Office

## ULTERIORI INFORMAZIONI

---

Publicazioni Presentazioni Progetti Conferenze Seminari Riconoscimenti e premi Appartenenza a gruppi / associazioni Referenze

Sostituire con rilevanti pubblicazioni, presentazioni, progetti, conferenze, seminari, riconoscimenti e premi, appartenenza a gruppi/associazioni, referenze: Rimuovere le voci non rilevanti nella colonna di sinistra.

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

DATA, TIMBRO, FIRMA

Allegato: fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000



IN BUSTA CHIUSA INDICANTE LA SCRITTA:  
**ALLEGATO III – OFFERTA ECONOMICA**

Spett.le  
Ente Regionale *RomaNatura*  
Via Gomenizza, 81  
00195 – Roma

**INDAGINE DI MERCATO PER ATTRIBUZIONE DI INCARICO SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO FINALE DEL CONSOLIDAMENTO DELLA RUPE TUFACEA DELL'IMMOBILE "A" DELLA TENUTA DELLA CERVELLETTA - CIG Z910E7E83A.**

Il sottoscritto  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov.)  
residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (Prov.)  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
con sede operativa a \_\_\_\_\_ (Prov.)  
Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Part. IVA \_\_\_\_\_  
recapito telefonico/cellulare \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

- Dipendente pubblico a tempo parziale o totale
- Dipendente privato a tempo parziale o totale
- Libero professionista
- Libero professionista associato
- Libero professionista appartenente a Società

**Offre il seguente ribasso in percentuale unica da applicare agli importi di ogni pratica posti a base d'asta:**

**in cifre** \_\_\_\_\_ **in lettere** \_\_\_\_\_

Qualora ci fosse discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

**Allegato: fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del DPR 445/2000**

